Юридическим отделом Общества продолжается плановая работа по сокращению задолженности населения по оплате оказанных коммунальных услуг. В досудебном порядке за 1 полугодие 2011года было выдано 479 предписаний и претензий гражданам на сумму 4 918 499 тыс. рублей по взысканию задолженности. Направлено в суд 671 исковое заявление на общую сумму 18 454 889 руб. Принято судом 526 решений на общую сумму 15 767 567 руб.

Юридическим отделом Общества еженедельно осуществляются выходы совместно с представителями Службы судебных приставов к лицам, имеющим задолженность перед Обществом. В процессе совместных выходов производилась опись имущества должников, накладывался арест на имущество злостных неплательщиков. По ходатайству Общества судебными приставами злостным неплательщикам ограничивается выезд за пределы РФ Юристами общества проводятся обеспечивающие мероприятия по выселению злостных неплательщиков из занимаемого жилого помещения по решению Петроградского районного суда.

Для взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг "Жилкомсервис №1 Петроградского района" заключен договор с коллекторскими организациями ООО "Комплексная безопасность" и ООО "Юридический Центр "ФОРТ". В настоящее время эта работа начинает приносить результаты.